

Stečajna masa iza
ZANATSKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA s.p.o. u stečaju
Ulica Ferde Rusana 100
Virovitica

Virovitica, 14.04.2026.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-127/2025

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
dioba kupovnine

Temeljem uplate kupovnine u iznosu od 54,12 eura za kupljene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2932 k.o. Rezovac, kčbr. 1572 Katinac površine 1071 m² (šuma sa 1071 m²), i to 4.suvlasnički dio: 1/6, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-127/2025-24 od 26.02.2026.godine i uplati kupovnine u iznosu od 4.305,00 eura za kupnju nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul.br. 4208 (ranije: 2550) k.o. Sedlarica, kčbr. 1386/3 Aršanj površine 1212 m² (vinograd sa 1212 m²), sukladno rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-127/2025-23 od 26.02.2026.godine, stečajni upravitelj predlaže sudu diobu ostvarenih kupovna na sljedeći način:

1). Prijedlog diobe kupovnine u iznosu od 54,12 eura ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 2932 kčbr. 1572 Katinac površine 1071 m² (šuma sa 1071 m²), i to 4.suvlasnički dio: 1/6, na sljedeći način:

- uplata cjelokupnog iznosa od 54,12 eura na račun stečajnog dužnika oznake IBAN HR2325000091301195282, obzirom da na prodanoj nekretnini nije bilo zabilježenih tereta

2). Prijedlog diobe kupovnine u iznosu od 4.305,00 eura ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 4208 (ranije: 2550) k.o. Sedlarica, kčbr. 1386/3 Aršanj površine 1212 m² (vinograd sa 1212 m²), na sljedeći način:

- uplata cjelokupnog iznosa od 4.305,00 eura na račun stečajnog dužnika oznake IBAN HR2325000091301195282, obzirom da su tereti zabilježeni na nekretnini bez učinka prema dužnikovoj stečajnoj masi (odnose se na ŠTEDNO KREDITNU ZADRUGU VIROVITICA), jer je pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj P-684/05-04 od 25.01.2006.godine, naloženo brisanje zemljišnoknjižnog stanja nekretnine nastalog nakon 06.03.2004.godine.

Nakon prijašnje dostave prethodno navedene pravomoćne presude nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu isti nije proveo brisanje zabilježenih tereta jer isti nisu bili pojedinačno specificirani u predmetnoj presudi.

Slijedom svega naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da naloži FINA-i da na račun stečajnog dužnika oznake IBAN HR2325000091301195282 doznači ukupan iznos ostvarenih kupovna od 4.359,12 eura.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić

Prilog:

- Presuda poslovni broj: P-684/05-5
- Zk izvadak x 2